



Comune di Ponte di Piave

Provincia di Treviso
Ufficio Tecnico

p.e.c.: protocollo.comune.pontedipiave.tv@pecveneto.it

31047 Piazza Garibaldi 1
Tel. 0422 858910
Fax 0422 858920
<http://www.pontedipiave.com>
C.F. 80011510262
P.I. 00595560269

RINUNCIA DIRITTO DI PRELAZIONE MOBILI & MOBILI SRL

INCREMENTO PREZZO RELATIVO ALLA CESSIONE DI PARTE DI UN FABBRICATO COMMERCIALE IN ZONA P.I.P.

Luglio 1999	Valore ISTAT	€ 109,40
Dicembre 2019	Valore ISTAT	e 102,10
Raccordo indici	1,470	
Coefficiente di rivalutazione	1,372	
Valore acquisto terreno Luglio 1999	€ 112.093,06	(£ 217.042.440)
Totale rivalutazione	€ 41.698,62	
Capitale rivalutato	€ 153.791,68	

Accertato che il fabbricato, relativamente al piano terra, è stato reso agibile in data 19.03.2007 per una superficie di mq. 1497,37 e pertanto il diritto di prelazione per tale porzione è decaduto.

Considerando che la porzione al piano primo, priva di agibilità, risulta di mq. 668,06 e pertanto, rispetto all'intero fabbricato, si può considerare che la porzione da ultimare è il 30% dell'intero opificio.

Art. 12 del Regolamento : 35% percentuale da applicare

Penale da applicare (€ 153.791,68 x 30% x 35%) = € 16.148,12



Responsabile del Servizio
Geom. Maurizio Cella

Responsabile dell'Istruttoria: Geom. Maurizio Cella
Responsabile del Procedimento: Geom. Maurizio Cella